

ООО «Энерго Аудитъ» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении 19 июля 2021 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ №1 (1137/1159) Жилое помещение, площадью 18.2. кв.м., кадастровый № 34:34:030026:428. Адрес: Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, д.31, кв. 503. Начальная цена — 765 000,00 руб. Задаток: 35 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Дерябин Ю.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.06.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.Обл.

ЛОТ № 2 (1067/1093) Автомобиль Volkswagen Polo, 2019 г.в., г.н. E440PY134 VIN XW8ZZZ61ZKG044948. Адрес: Волгоград, ул. Ангарская, 4А. Начальная цена: 675 000,00 руб. Задаток: 30 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Козлова Н.Э. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.21 Советского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 3 (998/1015) Автомобиль DATSUN ON-DO 2018 г.в., г.н. E004HY134, VIN Z8NBAABD0K0098636. Адрес: Волгоградская обл., г. Палласовка, ул. Чапаева, д.25. Начальная цена: 279 000,00 руб. Задаток: 13 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Браун Ю.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.05.21 Палласовским РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 4 (1119/1135) 1/6 доли земельного участка площадью 1200 кв.м. Кадастровый № 34:21:010001:63 и 1/6 доли жилого здания площадью 32,8 кв.м. Кадастровый № 34:21:010001:205. Адрес: Волгоградская обл., Октябрьский р-н, х. Верхнерубежный, ул. Центральная, д.3 Начальная цена: 48 333,00 руб. Задаток: 2 000 руб. Ограничения: ипотека. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.05.21 Октябрьского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 5 (1118/1131) Земельный участок площадью 1500 кв.м. Кадастровый № 34:16:080004:150. Адрес: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Отруба, ул. Украинская, д. 7Б. Начальная цена: 155 000,00 руб. Задаток: 25 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зурабян А.Я. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.05.21 Михайловского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 6 (1115/1133) Земельный участок площадью 3577 кв.м. Кадастровый № 34:37:010304:20 и нежилое здание площадью 1694,4 кв.м. Кадастровый № 34:37:010304:247. Адрес: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Тишанская д. 72 Б. Начальная цена: 7 809 959,00 руб. (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 1 200 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «СТРОММ». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.05.21 Михайловского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 7 (1116/1115) Автомобиль Volkswagen Polo, 2019 г.в., г.н. E952CE134 VIN XW8ZZZ61ZKG034909, цв. Белый. Адрес: Волгоградская обл., р.п. Елань, с. Терновое, ул. Народная, д.60. Начальная цена: 629 000,00 руб. Задаток: 30 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Мещеряков О.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.05.21 Еланского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 8 (1135/1162) Жилое помещение площадью 63,9 кв.м. Кадастровый № 34:26:120101:1309 и земельный участок площадью 1357 кв.м. Кадастровый № 34:26:120101:542. Адрес: Волгоградская обл., Светлоярский р-н, с. Цаца, ул. Волгодонгидростроевская, д.25 а. Начальная цена: 652 403,00 руб. Задаток: 100 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Салимов М.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.06.21 Светлоярского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 9 (1140/1152) Автомобиль Фольцваген LT35 1998 г.в., г.н. M698HP34 VIN WV1ZZZ2DZWH025964. Адрес: Волгоград, ул. Игарская, д. 49. Начальная цена: 500 000,00 руб. Задаток: 75 000 руб. Ограничения: арест. Собственник: Шеремет С.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.21 Дзержинского РОСП УФССП России по Волг. Обл.

ЛОТ № 10 (1163/1171) Жилое строение без права регистрации и проживания, площадью 24 кв.м. Кадастровый № 34:03:140109:6780 и земельный участок площадью 600 кв.м. Кадастровый №

34:03:140109:3808. Адрес: Волгоградская обл, р-н Городищенский, СНТ «Мичуринец-2», уч. 4211. Начальная цена: 100 000,00 руб. Задаток: 5 000 руб. Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Карпушкина К.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.06.21 Тракторозаводским РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 11 (1164/1125) Квартира площадью 45,7 кв.м. Кадастровый № 34:34:060036:1311. Адрес: г. Волгоград, ул. Алексеевская, д.25, кв. 106. Начальная цена: 1 921 600,00 руб. Задаток: 90 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Стародубцева М.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.05.21 Советского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 12 (1111/1107) ½ доли здания площадью 294,1 кв.м. Кадастровый № 34:34:080120:27. Адрес: Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.72. Начальная цена: 670 000,00 кв.м. Задаток: 110 000 руб. Ограничения: арест. Собственник: Сафонов А.А.. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.21 Красноармейского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 13 (1109/1134) 2-х комнатная квартира площадью 50,3 кв.м. Кадастровый № 34:14:130003:1540. Адрес: Волгоградская обл., Котовский р-н, с. Купцово, ул. Чапаева д.45 кв.12. Начальная цена: 1 416 000,00 руб. Задаток: 250 000 руб. Ограничения: арест. Собственник: Термер Г.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.05.21 Котовского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 14 (1152/1169) Жилой дом площадью 41,2 кв.м. Кадастровый № 34:28:100005:735 и земельный участок площадью 36 кв.м. Кадастровый № 34:28:100005:549. Адрес: Волгоградская обл., г. Краснослободск, ул. Астраханская д. 32. Начальная цена: 816 000,00 руб. Задаток: 40 000 руб. Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Онищенко А.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.05.21 Среднеахтубинским РОСП УФССП России по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 08:00 19 июня 2021 года по 23:59 15 июля 2021 г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок, а так же подведение результатов по поданным заявкам проводится 16 июля 2021 в 15:00.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет <https://arest.vertrades.ru/> 19 июля 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 14 июля 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, ББК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) для участия в торгах «дата торгов»№ Лота». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента

оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.